

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 мая 2019г.

11 час.00 мин.

**Место проведения:** Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовЫй зал.

**Организатор:** отдел архитектуры и градостроительства.

Оповещение о публичных слушаниях по проектам:

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (здания) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Пирогова, 79г;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Базарная, 26;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица ад. Ушакова, 30;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Сибирская, 46;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Байкальская, 5;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 5;

- разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Гоголя, 120;

- разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010246:123 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Пирогова, 34, опубликовано в общественно-политической газете «Призыв» (стр.16) №34(17617) от 30.04.2019 и размещено с приложением рассматриваемых проектов и информационных схем на официальном сайте городского округа в сети Интернет (ссылка [http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf)).

Предложения и замечания по проектам решений и информационным схемам принимались с 06.05.2019 до 14.05.2019 в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон:

-Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) в пределах улиц Базарная, ад. Ушакова, Сибирская, Байкальская, Кирова, Гоголя, Пирогова. Михайловка Волгоградской области;

-Ц-3 (зона специализированных центров больницы, медицинские комплексы) в пределах улиц Пирогова г. Михайловка Волгоградской области.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденный решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 было опубликовано в общественно-политической газете «Призыв» от 12.03.2019 (стр.8), а также размещено с приложением рассматриваемого проекта на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([http://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf](http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в землепользования и застройки городского округа принимались с 12.03.2019 до 14.05.2019 в администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Председатель публичных слушаний:**

Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин.

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Тютинина.

**I. Вступительное слово председателя.**

**Председатель публичных слушаний:**

**1. Огласил повестку дня и вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях:**

1.1. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (здания) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Пирогова, 79г, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Пирогова, 79а с 3,00 м до межевой границы.

1.2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Базарная, 26, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Базарная, 28/1 с 3,00 м до межевой границы, увеличение процента застройки в границах земельного участка с 30% до 32%.

1.3. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица ад. Ушакова, 30, а именно: сокращение линии застройки по передней меже с 3,00 м до 0 м.

1.4. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Сибирская, 46, а именно: сокращение линии застройки по передней меже с 3,00 м до 0 м.

1.5. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Байкальская, 5, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Байкальская, 7 с 3,00 м до 1,50 м.

1.6. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 5, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Кирова, 3 с 3,00 м до 2,50 м.

1.7. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Гоголя, 120, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Народная, 90 с 3,00 м до межевой границы; сокращение линии застройки по передней меже с 3,00 м до 2,00 м.

1.8. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010246:123 и объектов, расположенных на нем, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Пирогова, 34, а именно: общественное питание.

1.9. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденный решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795.

## **2. Предложил регламентировать время:**

Доклад по рассматриваемому проекту – не более 10 мин.

Обсуждение проекта – не более 15 мин.

Внесение предложений и замечаний – не более 5 мин. на предложение, замечание.

## **3. Представил участвующих в публичных слушаниях:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. В. Дарищева;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – Быкадорова И. А.

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 16 человек.

## **II. Обсуждение проектов.**

1. С докладом по проектам решений, указанных в подпунктах 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8 настоящего протокола выступила Тютин Е.И. - секретарь публичных слушаний, отметив, что в ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний, возражений и предложений по вопросам, не поступило.

2.1 Предложений и замечаний участники публичных слушаний не внесли.

2.2 Председатель предложил одобрить в целом рассматриваемые проекты.

Голосовали:

За – 16, против – нет, воздержались – нет.

2. С докладом по проекту внесения изменений в землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденный решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее.

Проект подготовлен на основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» от 05.03.2019 № 589.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа принято в связи с выявлением ряда несоответствий и технических ошибок в действующей редакции Правил.

Огласила проект внесения изменений.

1.1. Предложений и замечаний участники слушаний не внесли.

1.2. Председатель предложил одобрить в целом проект внесения изменений.

Голосовали:

За – 16, против – нет, воздержались – нет.

## **III. Результаты публичных слушаний:**

Председатель внес предложения:

1. Организатору публичных слушаний составить заключения по результатам публичных слушаний.

2. Направить заключения и проекты на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы городского округа с учетом поступивших замечаний и предложений.

Голосовали:

За – 16, против – нет, воздержались – нет.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список жителей городского округа город Михайловка Волгоградской области, участвовавших в публичных слушаниях, прилагается к протоколу на двух листах.

Председательствующий

*Ю. Д. Кокин*  
*@* —

Ю. Д. Кокин

Секретарь

Е. И. Тютин

*Е. И. Тютин*